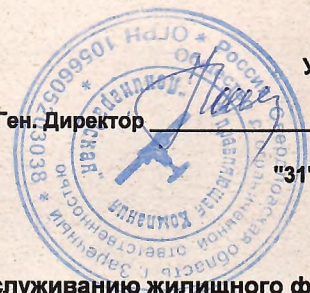


УТВЕРЖДАЮ
 Ген. Директор _____ С.А. Конева
 "31" января 2023 г.



Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Счастливая дом 2
 Дата составления отчета:
 Период отчета с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
 Площадь дома 2 891,2 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг	-133 930,89	1 108 038,96	1 022 882,76	-219 087,09
Фонд содержания общего имущества	-162 459,75	1 013 086,20	984 906,34	-190 639,61
Итого:	-296 390,64	2 121 125,16	2 007 789,10	-409 726,70

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
Январь 2022 г.			164 405,05	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.01.2022 г.			162 459,75	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 423,85	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			58 430,58	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			188 453,02	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			93 801,64	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	85,174	54 634,01	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 368,000	8 501,12	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	3 342,000	5 714,82	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	324,000	14 801,62	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	324,000	9 039,60	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 110,47	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			70 603,41	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 305,90	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 745,10	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			410,13	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 028,79	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			6 171,83	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабочий			2 938,36	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 823,19	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., упр. дир.)			18 740,81	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 224,16	"Фонд развития Заречного"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 426,47	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 583,31	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			227,39	Почта России
Канцтовары			365,34	Комус

Стационарный телефон, сотовая связь			190,93	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			14 421,70	
Февраль 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.02.2022 г.			188 453,02	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 423,85	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			69 928,69	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			202 948,18	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			84 536,10	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	75,752	48 590,36	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 515,000	9 028,85	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	2 182,000	3 731,22	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	300,000	13 705,20	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	300,000	8 370,00	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 110,47	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			76 367,45	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 048,35	ООО "УК Ленинградская"
Хоз.средства			1 276,74	ООО "Экохим Урал"
Уборка территории (дворник)			7 213,30	ООО "УК Ленинградская"
Дезинфицирующие средства			721,55	ООО "СКБ-Вектор"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			410,13	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 028,79	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			6 339,17	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			3 002,04	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 988,71	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, упр.дир.)			21 453,16	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 126,22	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники			239,76	ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание			2 446,83	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 583,31	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			66,78	Почта России
Канцтовары			239,67	Комус
Услуги паспортного стола			868,27	ООО РЦ ДЕЗ
Стационарный телефон, сотовая связь			192,47	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			15 122,20	
Март 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.03.2022 г.			202 948,18	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 423,85	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			76 854,74	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			210 517,29	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			78 100,89	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	64,114	41 125,28	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 528,000	9 075,52	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	2 800,000	4 788,00	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	299,000	13 659,52	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	299,000	8 342,10	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 110,47	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			95 313,46	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 048,35	ООО "УК Ленинградская"
Дезинфицирующие средства			1 901,39	ООО "СКБ-Вектор"
Уборка территории (дворник)			6 820,36	ООО "УК Ленинградская"
Хоз.средства			0,00	
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			410,13	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 028,79	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			5 898,20	ООО "УК Ленинградская"

Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 947,84	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 430,18	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, упр.дир.)			37 716,82	ООО "УК Ленинградская"
Провод в щитовую ВРУ	м	5	710,00	ТД Электроизделия
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 211,78	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники			392,59	ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание			2 819,15	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 583,31	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары			701,25	ООО Комус
Услуги паспортного стола			199,19	ООО РЦ ДЕЗ
Стационарный телефон, сотовая связь			199,19	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			19 294,94	
Апрель 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.04.2022 г.			210 517,29	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 423,85	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			107 688,87	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			187 252,27	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			40 603,10	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	30,642	19 655,00	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 339,000	8 397,01	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	666,000	1 138,86	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	140,000	6 395,76	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	140,000	3 906,00	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 110,47	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			76 582,55	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 048,35	ООО "УК Ленинградская"
Хоз.средства			2 319,81	ООО Сима-Урал
Уборка территории (дворник)			6 716,30	ООО "УК Ленинградская"
Дезинсекция помещения			897,30	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			410,13	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 183,11	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			5 663,40	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 769,19	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 823,19	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, упр.дир.)			21 531,40	ООО "УК Ленинградская"
Фиксатор дверной (входная дверь подъезд 2)			461,00	ИП Дрыгин
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 221,53	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники			497,98	ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 777,88	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 583,31	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			670,75	Почта России
Услуги паспортного стола			1 447,10	ООО РЦ ДЕЗ
Стационарный телефон, сотовая связь			144,87	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			14 415,95	
Май 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.05.2022 г.			187 252,27	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 423,85	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			93 633,59	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			178 042,53	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			65 541,35	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	35,696	22 896,84	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	3 025,000	10 859,75	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	2 705,000	4 625,55	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	354,000	16 172,14	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	354,000	9 876,60	АО "Акватех"

Обращение с ТКО		м3	1,859	1 110,47	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				103 722,25	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				8 793,58	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				6 159,85	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 183,11	ООО "УК Ленинградская"
Работы по проектированию узла учета				12 000,00	ООО ПП"Технология"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				5 546,13	ООО "УК Ленинградская"
Благоустройство				775,00	ООО "УК Ленинградская"
Проверка водомера				400,00	ООО ПП"Технология"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)				2 635,71	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 848,51	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, упр.дир.)				25 329,17	ООО "УК Ленинградская"
Аккарацидная обработка территории				266,40	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Работы по проектированию УКУТ				12 000,00	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 236,16	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники				117,71	ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание				2 673,02	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса				3 583,31	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары				1 008,57	Комус
Услуги паспортного стола				1 447,10	ООО РЦ ДЕЗ
Стационарный телефон, сотовая связь				185,61	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ				15 853,81	
Июнь 2022 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.06.2022 г.				178 042,53	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				84 423,85	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				74 054,76	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				188 411,62	ООО "УК Ленинградская"
				61 694,66	
Фонд оплаты коммунальных услуг					
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	22,439	14 393,27	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)		кВт.ч	3 112,000	11 172,08	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)		кВт.ч	2 965,000	5 070,15	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	407,000	18 593,39	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	407,000	11 355,30	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	1,859	1 110,47	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				75 935,45	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				8 048,35	ООО "УК Ленинградская"
Хоз.средства				656,79	ООО Сима-Урал
Уборка территории (дворник)				6 522,18	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				413,10	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 183,11	ООО "УК Ленинградская"
Покос травы, покраска малых форм, поребриков				1 488,90	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				4 324,79	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)				1 384,34	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 823,19	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, упр.дир.)				26 151,73	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 234,57	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники				210,06	ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание				2 352,67	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса				3 583,31	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола				1 447,10	ООО РЦ ДЕЗ
Стационарный телефон, сотовая связь				181,08	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ				14 930,18	
Июль 2022 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.07.2022 г.				188 411,62	ООО "УК Ленинградская"

Начислено за СЖ населению			84 423,85	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			83 935,95	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			188 899,52	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			50 395,31	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	11,985	7 687,66	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	3 342,000	11 997,78	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	2 709,000	4 632,39	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	333,000	15 436,55	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	333,000	9 530,46	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 110,47	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			73 446,00	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 048,35	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			6 599,84	ООО "УК Ленинградская"
Покос травы, покраска поребриков			271,00	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			413,10	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 183,11	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			3 947,23	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			1 848,79	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 343,81	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)			24 446,10	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 228,11	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание КKM и оргтехники			1 371,72	"Сетрум-Про" ИП Борисова
Расчетно-кассовое обслуживание			1 983,78	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 583,31	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			1 447,10	ООО РЦ ДЕЗ
Стационарный телефон, сотовая связь			108,65	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			14 622,00	
Август 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.08.2022 г.			188 899,52	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 423,85	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			95 775,59	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			177 547,78	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			55 131,32	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	20,507	13 154,01	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 798,000	10 044,82	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	2 284,000	3 905,64	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	359,000	16 641,80	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	359,000	10 274,58	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 110,47	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			83 518,51	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 048,37	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для уборщицы				
Уборка территории (дворник)			6 522,18	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			413,10	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			565,83	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			2 945,89	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			1 447,87	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 823,19	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)			23 650,27	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 213,52	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание КKM и оргтехники			545,07	ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 213,91	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 583,31	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			745,44	Почта России

Канцтовары			1 572,59	Комус
Услуги паспортного стола			14 447,10	ООО РЦ ДЕЗ
Стационарный телефон, сотовая связь			189,78	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			13 591,09	
Сентябрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.09.2022 г.			177 547,78	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 423,85	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			62 728,26	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			199 243,37	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	22,940	14 714,63	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	3 190,000	11 452,10	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	3 042,000	5 201,82	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	378,000	17 522,57	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	378,000	10 818,36	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 110,47	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 048,35	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			6 522,18	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			942,54	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 028,50	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			5 274,23	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 607,46	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 265,36	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., инженер ПТО)			24 444,58	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 236,71	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание КKM и оргтехники			244,46	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 224,28	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 583,31	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			1 594,41	Почта России
Канцтовары			164,97	Комус
Услуги паспортного стола			1 447,10	ООО РЦ ДЕЗ
Стационарный телефон, сотовая связь			238,75	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			15 744,23	
Октябрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.10.2022 г.			199 243,37	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 423,85	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			100 400,76	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			183 266,46	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	34,781	22 310,12	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	3 409,000	12 238,31	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	2 869,000	4 905,99	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	355,000	16 456,38	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	355,000	10 160,10	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 110,47	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 048,35	ООО "УК Ленинградская"
Хоз.средства			1 987,05	ООО Сима-Урал
Уборка территории (дворник)			6 522,18	ООО "УК Ленинградская"
Дератизация помещений разовая			937,82	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			942,54	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 028,50	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			5 410,32	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 634,08	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 403,33	ООО "УК Ленинградская"

Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., инженер ПТО)			23 917,83	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 236,71	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники			162,98	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 350,68	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 583,31	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			426,96	Почта России
Канцтовары			1 130,87	Комус
Услуги паспортного стола			1 447,10	ООО РЦ ДЕЗ
Стационарный телефон, сотовая связь			45,27	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			15 373,95	
Ноябрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.11.2022 г.			183 266,46	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 423,85	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			84 885,34	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			182 804,97	ООО "УК Ленинградская"
			92 154,88	
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	65,587	42 070,13	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	3 389,000	12 912,09	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	3 493,000	6 357,26	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	396,000	18 356,98	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	396,000	11 333,52	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 124,90	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			76 617,26	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 048,35	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для уборщицы				
Уборка территории (дворник)			6 483,14	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника				
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			942,54	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 028,50	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			2 696,52	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			1 234,97	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			4 783,77	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., инженер ПТО)			26 398,63	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 220,86	"Фонд развития Заречного"
Обслуживание ККМ и оргтехники			180,90	ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 464,95	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 583,31	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			237,02	Почта России
Канцтовары			37,94	Комус
Услуги паспортного стола			1 447,10	ООО РЦ ДЕЗ
Стационарный телефон, сотовая связь			240,60	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			15 588,16	
Декабрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.12.2022 г.			182 804,97	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 423,85	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			76 589,21	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			190 639,61	ООО "УК Ленинградская"
			108 016,03	
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	77,400	59 636,70	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	3 075,000	11 715,75	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	2 919,000	5 312,58	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	368,000	19 236,10	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	368,000	10 956,10	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,848	1 158,80	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			79 744,45	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 048,35	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			6 225,74	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника				
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			942,54	ООО "УК Ленинградская"

Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 028,50	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			5 305,67	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 483,30	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 779,34	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., инженер ПТО)			25 864,03	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 219,72	"Фонд развития Заречного"
Расчетно-кассовое обслуживание			3 351,57	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 583,31	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			28,34	Почта России
Услуги паспортного стола			1 447,10	ООО РЦ ДЕЗ
Стационарный телефон, сотовая связь			226,36	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			16 210,58	
налоги по УСН за 2022 год			9 849	